

**Наш адрес: улица Ивана Шатрова, 18**

**Наш сайт: www.kontinent44.ru**

**Наша эл.почта: Natalya.kontinent44@yandex.ru**

**Еще больше объектов с фото на нашем сайте!!!**

**ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ**

# КОНТИНЕНТ

**составление договоров и юридическая консультация, информация по объектам недвижимости 8-910-801-81-01, 5-05-45**

**ДОМА**

• Б. Дом пятистенки - рубленый. 94м2 жилая 37,5 м2. Отопл котел (дрова, уголь) Холл и теп. вода в доме (скважина), слив. На уч. разработан неб огород, пл-ягод. кусты. Зем. уч. 11 сот. с возм.увеличения, выс. место. 700000 руб, возм. разум.торг при осмотре. Ш. д. Корегино, пер. Северный

• Дом 65,7 кв.м., 1978 г.п. (кирпич +фибролит), отоп. (уголь/дрова) +печь, скважина, слив, 3 комнаты и кухня, хоз. постр., сруб для бани, уч. 15 сот.,насаждения, 1100 000руб., торг, или ОБМЕН на кв-ру с доплатой. г. Ш., д.Алешунино, ул. Алешунинская

• дом, пл. 35 кв.м на зем.участке площадью 11 соток. Участок очень хороший, разработан. Дом теплый, имеется русская печь. Гараж у дома. Цена: 600 тыс.руб. Адрес: г. Шарья, ул. Д.Корязина

• Дом 53,5 кв.м, уч. 10 с., Отопл. от котла (дрова), водоснабж. от скважины, слив (жб кольца), баня. 800 т.р. г. Ш., ул. С. Громова

• Дом 34 кв.м., на фундаменте, печь +электро-тен, скважина, баня, хоз.постр., ухоз. уч. 11 с., 700 тыс. руб. п.В. ул. Пролетарская (или ОБМЕН на 1-к.бл.кв. 1,2 эт., или 2-ку ч/у кроме п. В.)

• Дом брус. 6х8 м, новый, на ленте + кирп. кладка, крыша под мансарду, металлопрофиль, зем. уч. 15 сот. 799 тыс. руб., торг. г. Ш., ул. Парашютная д.39

• Дом 49,2 кв.м., фонд., отопление от котла (уголь/дрова) + печь, вода, слив, 2 окна пвх, полы с подогревом, уч. 800 кв.м., гараж, 800 тыс. руб., торг. г. Ш., ул. Осипенко, (или обмен на кв-ру в кирп. доме с ц.о)

• Дом 60,3 кв.м., печь, колодец (станция), слив, телефон, баня, хоз. постр., гараж, зем.уч. 550 тыс. руб., торг. г. Ш., ул. Пугачева

• Дом 52 кв.м.(требуется ремонт), уч. 562 кв.м. 350 тыс. руб., г.Ш., ул. Некрасова д.5

сад, рядом школа №2. 350 т. р. г. Ш, ул. Школьная

• Жилой дом 45 кв.м, на ленте, выс. подполье, место сухое. хоз.постройки, двор, баня. Вода в доме, слив. Уч. 7 соток разработан, плодовые насаждения. 700000 руб., можно с исп. мат.капитала. г. Ш, пер. Симановского

• Б. дом на фунда-те из ж/б блоков и кирп. кладке. Отопл. автономное (котел уголь/дрова), Электро-снабжение. 3-фазное. Вода в доме (станция), выгр. яма. Косм. рем. нов. окна, двери, полы-ламинат. Выс. подвал, запас дров. Ост. бол.кух.гарнитур, варочная панель, мойка из иск.камня, ванная комната. Зем. уч. 15 сот. (в долгосрочной аренде) разработан, пруд, пл-ягод нас. 1 млн. 800 тыс.руб.+ торг или сдам на длитерок. г. Ш. ул Северная

•Жил. дер. дом-пятистенки (комн 31 кв.м, кухня-12 кв.м) в п. Ленинский. В доме 2 печи (1 - в кафеле на кухне)+ имеется электроотопл, веранда 12 кв.м, туалет холодн., вода, телефон, погрб, гараж, дровяник. Колодец, баня, мастерская под одной крышей. Крыша шифер+железо. Дом оч. тепл. Сделан внутр. космет. рем. Уч. 10,1 сот. в собст-ти, есть плод-яг. насаждения 700 т. р., торг уместен. г. Ш. ул.Загородная

• Б. дом на 15 сотках земли, ц.о., ц.в., Общая пл. дома более 300 кв.м, жилая 170 кв.м, 2 этажа, подвал, баня, спортзал, терраса, хоз.помещения. Хор. ремонт, на уч. отд.ст. гараж, вольтер, колодец, навес для лодки,сад В доме живет семья, в связи с переводом вместе с мебелью. 3 500 000 руб., кредит, рассрочка, сертификаты. г. Ш., ул. Цветочная

• Дом 27,5 кв.м, очень светлый, уютный, зем. уч. 1440 кв.м. 300 тыс. руб., реальному покупателю торг! Ш. Р-н, в центре п. Шекшема, пер. Трудовой.

• Дом из пеноблоков, 1 эт, 44,2кв.м., есть возм. устройства мансарды. Водопровод - скважина в доме. Туалет (унитаз) в доме, выгребная яма. Внутр. отделка под покл. обоев. Торг 1млн. 800тыс. руб. д. Корегино, пер. Северный, 2Б

• Жил. дом 56,5 кв.м, вода в доме, теплый санузел, душ, кабинка, бол. кухня. Отопление водяное от котла. внутренний косм. ремонт. Окна ПВХ. Нов. баня, пеноблочный двухэт. гараж с ямой. Уч. 10 сот. разработан. 1300000 р, торг. г. Ш, ул. Солнечная

• Зем. уч. 9 сот. в ц. города имеется фундамент для дома 100 кв.м. ул. Первомайская, 20. 600000 руб.

Горького д.2, возможно под мат.капитал с доплатой

• 1-к.бл.кв.,35,5 кв.м.,1 эт., светлая, уютная, окна пвх, вх. ж/двери, лоджия 6м, застеклена, пол ламинат, потолок гипсокартон, водонагр.-ль душ, каб., сч., гараж, гардки, кладовка, кух. гарнитур, вар. панель+дух. стенка, шкаф-купе., 800 тыс. руб.п.В.ул.Подстанция -110 д.4

• 1-к.бл.кв. 40 кв. м., 2 эт., окна пвх, ж/дверь, пол кафель (с подогр.), нат. потолки, ванна-кафель, сч., лоджия 6 м.+вся мебель, 800т.р.,торг, рассрочка. г. Ш., п.Ветл., ул.Чайковского

• 1-к.бл.к 30,9 кв.м., 3 эт., ж/двери, сч, пвх, поменяны трубы. 1500 000 рублей, торг+зем. уч. 15 сот. в д. Лысиха с домиком под дачу, п.В, м-н Победы д.2

• 1-к.бл.кв. 29 кв.м., 4 эт., ж/двери, окна пвх, гипсокартон, полы ламинат, с/у в кафеле, душ, каб., мебель , 900 тыс. руб., 50 лет Сов. Вл. д. 32

• 1-к.бл.кв.30,1 кв.м., 3 эт., 750тыс.руб.,торг, ул. 50 лет Сов. власти д.27

• 1-к.бл.кв-студия 21,3 кв.м. в н.доме, 2 эт. Окно пвх, новая сантехника, сч. на воду, (оставят мебель). 480 тыс. руб.,торг. гул. Орджоникидзе 4 кв-л, д. 1

• 1-к.бл. кв. 33 кв.м, 2 эт, балкон застеклен. 800000, торг.п. Ветлужский ул. Победы, 39

• 1-к.бл.кв. 4 эт, ул.пл., 32,2 кв.м п. окна ПВХ, нов. эл.плита, водонагр-ль, счетч. на воду. Ветл. ул. Дружбы, д. 5, 750000 р.

• 1-к.бл. кв-студия 3 эт, 23 кв.м., Орджоникидзе квартал 5, д.7. 620000 р.

• 32 кв.м. 4 эт. Косм. рем, двери и окна нов, стены выравн.920тыс.руб. ул.Адм. Виноградова, д.9

• 1-к.бл.кв 5 эт. 32,4 кв.м, сч. на воду, электр., новая эл.плита, водонагр-ль. п. Ветл.,Садовая,19,800тыс. р.

• 1-к.бл.кв. 5 эт. 30,1 кв.м, сч-ки, косм. ремонт, 2 кладовки в доме. Ветл.,Горького, 4, 700 тыс.руб.

• 1-к.бл. кв. 31,6 кв.м, 1 эт,треб. ремонт. п. Ветл, м-он Победы, д.1 Ц: 700тыс.руб

**1-КОМН. КВАРТИРЫ С Ч/У**

• Кв. в двухкв.доме с ч/у, 24 кв.м. Центр. отопл. и водоснабж, уч. 899 кв.м разработан, колодец.550000 руб.Ветл. Молодежная, д.41

• 1-к.бл.кв.32 кв.м., кирп. дом, 1 эт., электр.котел, скважина, окна пвх, вх. ж/дв., ванна кафель, ламинат, эл. проводка + кух. гарнитур +встр. холодильник, интернет, подполье, кладовка. 600 т.р. ул. Свердлова, д.51

• 1-к. кв с ч/у 36 кв.м. в дерев. доме в центре города, печ.отоп, центр. вода, слив, газ. баллон. 450 тыс. руб., торг. г. Ш. ул. О. Степановой д.59

• 3-к.кв. 76 кв.м., жил. 53 кв. в кирп. доме, 1 эт., вход отд. отопл. водяное (в печке котел),насос. станция, слив, тепл. туалет, водонагр-ль.бол. кухня, комнаты разд., 2 окна пвх, нов. электропроводка, телефон, интернет, выс. погрб, баня, бол. кирп. гараж с ямой, зем. уч. разр.700 тыс. руб. можно мат. капитал,рассрочку. п. Октябрьский, ул. Боровая

• 3-к.бл.кв. 3 эт. 63,2 кв.м, сделан ремонт. 160т.р. п.Ветлужский, микр-он Победы, д. 2

• 3-ком. благ. кв-ра 4 эт, 60 кв.м. Косметремонт. Окна ПВХ, дверь железная, оставят мебель. Ветл.пер. Энтузиастов, д. 2. 1230000 рублей

• 3-к.бл.кв. в ц. гор. 2 эт., светлая, теплая, чистая, полностью меблированная, кухня с посудой, с быт. техникой. Окна ПВХ, водонагр-ль, 1 млн руб. г. Ш, ул. П. Морозова, д. 25 СРОЧНО!

**МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

• 4-к.бл.кв.,пл.75,3кв.м., 3 эт., окна пвх, лоджия (дереве), межком. двери, ламинат, ванна увелич. (в кафеле), туалет (кафель), сч.,1млн. 700 т. р. торг. г.Ш, ул.Юбилейная д.12

• 4-ком. благ. кв. пл. 75,3 кв.м.,1 эт., окна пвх, вх. ж/дверь, лоджия застекл (дерев.), сч. Цена: 1580 т. руб. ул. Адм. Виноградова д.36

• 4-ком. благ. кв-ра на 4 этаже, площадью 59 кв.м. Газ. колонка новая, окна деревянные. Адрес: 2-й микрорайон, д. 42 Цена: 1250000 рублей.

• 79,2 кв.м., 1эт., п 3 окна пвх, входная ж/дверь, сч., лоджия 6 м стеклопакеты, есть подполье, не угловая. 1 млн. 550 т.р., п.В, ул. Победы д.39

• двухэт. 4к.бл.кв в двухкв.кирп. доме, более 78 кв.м, сан.узел раздельный, ц.о (имеется возм. сделать автономное),уч.5 с., Гараж 2млн.руб г. Ш, ул. Свердлова

**НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

• Жил. дом, пл. застройки 54,5 кв.м зем. уч. 1618 кв.м (земля в аренде), баня, двор. Хор. подъезд к уч. (асфальт). 250000 руб. г. Ш, ул. Набережная, д. 40

**ГАРАЖИ И БОКСЫ**

• Гараж в ГСК-12 Юбилейная 70000 р.

• Боксы (3 шт.) кирп. 203,7 кв.м.+ дер. гараж 142,4 кв.м., г. Шарья, С. Громова. 1 млн. 500 тыс. руб., или продажа по отдельности

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

• Пом., общ. пл. 331,1 кв.м., админ. здание, весь 1-й эт., к. ц. 3 млн. руб., ТОРГ. Ш ул. Ленина д. 85 (зд. соцзащиты)

• Здание м-на «МАРИЯ» пл.286,5кв.м. в 2-х эт. (кирпич/брус,ж/б перекрытия),авт. о.-котел(уголь/дрова),скважина,слив,4 пом-ния,2 туалета,отдельный вход на 2 эт.2млн.200 тыс.руб.г. Ш., ул. Жуклова д.4

• Здание склада 504 кв.м, пл.242,4 кв.м, холодильник пл. 722,4 кв.м, Здание трансформаторной подстанции 43,2 кв.м., г. Ш., ул. Туликовская д.5. 700 т.р.(за все объекты)

• Здание магазина 271 кв.м., г. Ш., ул. Вокзальная д.38,1 млн. 500 т.р., торг.

• Подвал, 332,5 кв.м. можно комнатами пл. от 9 до 36 кв.м. ц.о., ц.в., ц.к., свет, вентиляция, 2 входа., п.В, ул. Рабочая д.56., 8 тыс. руб./кв.м.

• Сдаются офисные помещения 1 и 4 эт, Шарья, ул. И. Шатрова 18

• Помещение общ., 547,8 кв.м., подвал., г. Ш. ул. Орджоникидзе д.56 строение 2

• Животноводческая ферма, 966, 2 кв.м., Шарьинский р-н, д. Пятуюнино

• Незаверш. стр-во тц, 1684,1 кв.м, степень готовн. 3%, зем.уч. 10228,40 кв.м., г.Ш., ул. Орджоникидзе, д.68 (рядом магазин «1000 Мелочей»)

**КОМНАТЫ**

• Комната в общ., 18 кв.м, 2 эт. Окно ПВХ, вода в комнате, интернет, каб. ТВ. 400000 руб, торг! 2-й микрорайон, д. 44

• Комната в общ., 20,6 кв.м., 2 эт., 300 т.р., ул. Промышленная д.3

• Комната благ. в кв, 1 эт, 13 кв.м, кухня, ванная, туалет общие на 4 семьи, Ш ул. Бол.городок, д1 Б 260000 р.

**2-КОМН. БЛАГ. КВАРТИРЫ**

• - 2-к.бл.кв., 43,2 кв.м 3 эт. в хор. сост., окна ПВХ, косм.рем. п. Ветл., ул. Спортивная, д. 1. 1090000 руб

• 2-к.бл.кв. НОВАЯ кв. Окна ПВХ, натяж. потолки, сч. на воду. Цена: 870т.р. г. Ш. ул. Орджоникидзе, квартал 5, д. 9

• 2 к.бл.кв, 40,2кв.м., 1 эт, отделка не закончена, Шарья, Первомайская 1 250 000р (торг), В центре города, новая квартира, рядом д/сад, школа, магазины, церковь

**3-КОМН. КВАРТИРЫ С Ч/У**

• 3-к.кв. 61кв.м. 2-х эт.дер.дом, 1 эт.ц.о.+печь, ц.в., водонагр-ль, слив, душ., туалет, окно пвх, зем.уч., 750 т.р., торг, ул. Адм. Виноградова д.12

• 3-ком. кв., 80 кв.м., зем.уч. ц.о. + печь, ц.в., слив, ванна, тепл. туалет. 800 т.р., г. Ш. ул. Автомобилистов

• 3-к.кв.кирп.дом,47кв.м,1эт.800т.р.,1микро.д.13

• 3-к.кв. с ч/у 2 эт кирп.дома, 47 кв.м, ц.о, слив, водонагр, част. оставят мебель,700000 рублей п. Ветл., ул. Первомайская, д.38

• 3-к.кв. с ч/у, ц.о, ц.в., газ – резервуар, 1 эт, кв-ра чистая, счетч. на воду, имеется действующая печка. 850 т.р., п. Ветл., ул. Энтузиастов , д.15

**3-КОМН. БЛАГ. КВАРТИРЫ**

• 3-к.бл.кв. 5 эт, 59 кв.м., окна ПВХ, требуется ремонт. 850 тыс. руб, торг при осмотре. г. Шарья., 50 лет Сов.вл. д. 17

• 3-к.бл.кв. 61,22 кв.м., 1 эт., ком. раздельные, лоджия 6м., ярд. с домом бол. кирп. гараж. 1 млн. руб.г.Ш.ул. С.Громова, д. 86. СРОЧНО!

• 3-к кв. 54,2 кв.м. в 2-х кварт.доме, отоп. котел (уголь/дрова), вода-насос.ст, слив, душ, каф., теп. туалет, окна пвх, нат. потолки, хоз. постройки, уч, нас.1 870 тыс. руб., Ш ул. Тургенева

• 3-к.бл.кв., 82,8 кв.м./ жил. 60,5 кв.м, 1 эт., окна пвх, 2 балкона, ванна каф., душ, каб., сч., кладовка, 1 млн. 800 тыс. руб., г. ул. Орджоникидзе д.56 или обмен

• 3-к.бл. 58,9 кв.м., 5 эт., вх. ж/двери, сч., 840 т.р, или обмен., п.В, пер.Энтузиастов д. 2 (или ОБМЕН на 1 к.бл. кроме 5 эт. или 1, 2-к. с ч/у кв-в кирп. доме).

• 3-к.бл.кв. 60 кв.м., 3 эт., 2 лоджии, ж/двери, паркет, гипсокартоном, ванна - кафель, сч., 1 млн.600 тыс. руб., ул. Ив. Шатрова д.41а

• 3-к.кв.,51,9 кв.м., 2 эт,ц.о.,ц.в., тепл. туалет. 650 т.р., п. В, ул. Первомайская д. 58

• 3-к.кв.62,2 кв.м., 1 эт., лоджия застекл, сч., 1 150т.р.,п.В, ул. Подстанция 110 д.6

• 3-к.бл.кв., 2 эт, нов., улуч. пл., 65 кв.м, б. кухня, сч. на воду, цена договорная, ул. Орджоникидзе, кв-л 5, д.8

• 3к.бл. кв. 3 эт., 63,2 кв.м, улуч.пл., б. лоджия, 1 500т.р., торг, ул. Адм.Виноградова, д. 13

\*3-к бл. кв. 2 эт, г. Ш. ул. Адм. Виноградова, д.43, сч. на воду, окна ПВХ, балкон застеклен. 1400т.р.+ торг

• 3-к бл. кв 1 эт, не угл., 54 кв.м в нов.доме г.Ш, ул. Орджоникидзе, кварт 5 д 7. 1600т.р.

• Дом пл. 55 кв.м требует рем. на зем.уч. 11,5 соток. Бол. сад, уч. разработан. Напротив дома д/